

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Προς:

Την Ειδική Γραμματεία
Συμπράξεων Δημοσίου και
Ιδιωτικού Τομέα

Καραγιώργη Σερβίας 8,

101 84 Αθήνα

ΤΙΤΛΟΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ή ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΑΧΘΟΥΝ
ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3389/2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΑ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Η πρόταση κατατίθεται σε τρία (3) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή (cd rom)

(α) Παρουσίαση Δημόσιου Φορέα

Παρουσίαση του Δημόσιου Φορέα που υποβάλλει πρόταση για την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών σε τομείς της αρμοδιότητάς του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 1 και της παρ. 1α του άρθρου 2 του Ν. 3389/2005.

Ιδίως θα πρέπει να αναφέρονται:

1. Ο ιδρυτικός νόμος ή το καταστατικό του Δημόσιου Φορέα, τα οποία θα επισυνάπτονται στην πρόταση
2. Εάν πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία, η μετοχική της σύνθεση
3. Η αρμοδιότητα του Δημόσιου Φορέα για την υλοποίηση του αντικείμενου της πρότασης

(β) Αναλυτική περιγραφή του έργου ή των υπηρεσιών που αποτελούν το αντικείμενο της σύμβασης – τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου

Θα πρέπει να περιγράφεται αναλυτικά το αντικείμενο της σύμβασης, δηλαδή η απαραίτητη εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών, στις οποίες αποβλέπει ο Δημόσιος Φορέας.

Επιπλέον, θα πρέπει να προσδιορίζονται τα λειτουργικά και τεχνικά χαρακτηριστικά, οι προδιαγραφές του και τα λοιπά απαραίτητα στοιχεία που προκύπτουν από τον γενικό σχεδιασμό του έργου, καθώς και οι παράγοντες που έχουν ληφθεί υπόψη για την επιλογή των συγκεκριμένων λειτουργικών και τεχνικών χαρακτηριστικών.

(γ) Παρουσίαση προτεινόμενης μορφής σύμπραξης

Η μορφή της σύμπραξης του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, που απορρέει από το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, δύναται να περιλαμβάνει συνδυασμό δραστηριοτήτων όπως είναι η μελέτη, η χρηματοδότηση, η κατασκευή (ή ανακαίνιση ή μετασκευή), η συντήρηση, η λειτουργία (τεχνική διαχείριση) ή η εκμετάλλευση δημοσίων υποδομών ή η παροχή σχετικών υπηρεσιών.

Οι Συμβάσεις Σύμπραξης θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τις προϋποθέσεις του άρθρου 2 παρ. α του Νόμου 3389/2005.

Στην παράγραφο αυτή πρέπει να γίνει αναλυτική περιγραφή της δομής της προτεινόμενης Σύμπραξης με βάση τα παραπάνω, του χρόνου διάρκειάς της και των υποχρεώσεων τόσο του Δημόσιου όσο και του Ιδιωτικού Τομέα. Θα πρέπει επίσης να γίνει ένας αρχικός επιμερισμός των κινδύνων που κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα αναλάβει.

(δ) Ενδεικτικός προϋπολογισμός εκτέλεσης έργου ή υπηρεσίας μέσω ΣΔΙΤ

1. Ιστορικά στοιχεία (ή ετήσιες δαπάνες) του Δημοσίου φορέα για την κατασκευή παρόμοιων εγκαταστάσεων (σε περίπτωση έργων που περιλαμβάνουν την κατασκευή υποδομών), για τη λειτουργία τους ή την προσφορά υπηρεσιών για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών.

2. Ανάλυση του προϋπολογισμού του έργου ή της υπηρεσίας που προτείνεται να υλοποιηθεί (π.χ. δαπάνη κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας, προμήθειας υλικών, προσφοράς υπηρεσιών) ανάλογα με την προτεινόμενη μορφή και το χρόνο Σύμπραξης.

3α. Ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ: Προσδιορισμός αναμενόμενων εσόδων του Ιδιωτικού Φορέα που προκύπτουν από την εκμετάλλευση, την

ενοικίαση χώρων, την παροχή υπηρεσιών ή τα τέλη χρήσης κατά τη διάρκεια της σύμπραξης. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να γίνει αναλυτική περιγραφή του σχεδίου εκμετάλλευσης του αντικειμένου της σύμπραξης, των στοιχείων ζήτησης και του ανταγωνισμού. Με βάση τα παραπάνω, θα πρέπει να προκύψουν τα προβλεπόμενα έσοδα και έξοδα του Ιδιώτη, οι προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, ενώ θα πρέπει να γίνει και ανάλυση ευαισθησίας των κρίσιμων παραμέτρων του έργου, ώστε να προκύψει ένα βασικό σενάριο και τα εναλλακτικά του.

3β. Μη ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ: Τεκμηρίωση της έλλειψης ανταποδοτικότητας, των ιστορικών στοιχείων χρηματοδότησης του Δημόσιου Φορέα από το δημόσιο προϋπολογισμό και εκτίμηση των προβλεπόμενων μελλοντικών ετήσιων αναγκών χρηματοδότησης του Δημόσιου Φορέα από το δημόσιο προϋπολογισμό για το αντικείμενο της σύμπραξης (πληρωμές διαθεσιμότητας).

3γ. Μερικώς ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ: Τεκμηρίωση της περιορισμένης ανταποδοτικότητας, προσδιορισμός αναμενόμενων εσόδων του Ιδιωτικού Φορέα που ενδέχεται να προκύπτουν από την εκμετάλλευση, την ενοικίαση χώρων ή την παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της σύμπραξης, των ιστορικών στοιχείων χρηματοδότησης του Δημόσιου Φορέα από το δημόσιο προϋπολογισμό και εκτίμηση των προβλεπόμενων μελλοντικών ετήσιων αναγκών χρηματοδότησης του Δημόσιου Φορέα από το δημόσιο προϋπολογισμό για το αντικείμενο της σύμπραξης (πληρωμές διαθεσιμότητας).

(ε) Σκοπιμότητα υλοποίησης προτεινόμενου έργου μέσω ΣΔΙΤ

Στην παράγραφο αυτή θα πρέπει να γίνει:

- Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης

- Τεκμηρίωση σκοπιμότητας, αναγκαιότητας, αποδοχής και άμεσης υλοποίησης του έργου, όπως αυτό εντάσσεται στο στρατηγικό σχεδιασμό του Δημόσιου Φορέα
- Παρουσίαση των εναλλακτικών λύσεων που έχουν εξετασθεί για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου (πέραν της υλοποίησης μέσω ΣΔΙΤ)
- Αιτιολόγηση της υλοποίησης του έργου μέσω ΣΔΙΤ. Περιγραφή και ανάλυση των χρηματοοικονομικών, τεχνικών, κοινωνικο-οικονομικών κριτηρίων που τεκμηριώνουν τη σκοπιμότητα της υλοποίησης της προτεινόμενης σύμπραξης μέσω ΣΔΙΤ.

(στ) Ενέργειες ωρίμανσης του έργου – Νομικά και τεχνικά θέματα

Αναφορά στις ενέργειες στις οποίες έχει τυχόν προβεί έως σήμερα ο Δημόσιος Φορέας για την ωρίμανση του έργου ή της υπηρεσίας και για τις ανάγκες για την προετοιμασίας της ανάθεσης των σχετικών συμβάσεων (π.χ. πρόσληψη χρηματοοικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων, εκπόνηση μελετών, σύνταξη τευχών και σχεδίων Συμβάσεων).

Θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ιδίως:

- Θέματα κυριότητας των ακινήτων
- Πολεοδομικά θέματα
- Θέματα εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων
- Θέματα αρμοδιοτήτων (όταν το αντικείμενο εμπίπτει στην αρμοδιότητα περισσοτέρων του ενός φορέων)
- Κτιριολογικό πρόγραμμα και προμελέτες (επισυναπτόμενα).

(ζ) Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης ενεργειών από το Δημόσιο Φορέα μετά την έγκριση του έργου από τη Διυπουργική Επιτροπή

- Διαδικασία πρόσληψης συμβούλων (εάν δεν έχουν ήδη προσληφθεί) (σε μήνες)
- Διαδικασία επιλογή Ιδιώτη (σε μήνες)
- Υλοποίηση υποδομής (σε μήνες)
- Λειτουργία / συντήρηση / εκμετάλλευση υποδομής (σε έτη).